Запрос предложений № 8-2024 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ОТ 04.02.2025
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 8-2024
(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, корп. 12
Дата и время вскрытия конвертов	04.02.2025 г. в 15 часов 00 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утвержден приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 14.12.2023 г. № 26-1-01-000852 Присутствуют: Шадрина С.А. – председатель комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О. А., Ширинкина Ю. С., Фадеева Е.В, Габова О.Н.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 8-2024

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.			Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	в руб. (без НДС/ с НДС)	Руб. за 1 кв. м. (без НДС/ с НДС)	
1	1 этаж, часть помещения № 130, общий зал ожидания	Магазины=> сувениры	21,2	17% / 20,4%	2,10 /2,52		398 400,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17% / 20,4%	3,63 /4,36		688 640,00
2	1 этаж, часть помещения № 122, общий зал ожидания	Магазины=> сувениры	21,1	17% / 20,4%	2,10 /2,52		398 400,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17% / 20,4%	3,62 /4,34		688 750,00
3	1 этаж, часть помещения № 131, общий зал ожидания	Пр. ритейл=> вендинговые аппараты (цветоматы)	до 2	17% /20,4%		9 013,65/ 10 816,39 за кв. м.	21 640,00
		Пр. ритейл=> вендинговые аппараты (непродуктовые)		17% / 20,4%		11 448,42/ 13 738,10 за кв. м.	27 500,00
4	1 этаж, часть помещения № 129, общий зал ожидания	Пр. ритейл=> кассы (прочее)	7,2	17% / 20,4%		13 655,72/ 16 386,86 за кв. м.	118 000,00
		Свободного назначения (прочие услуги оказываемые пассажирам)		17% / 20,4%		14 638,93 / 17 566,72 за кв. м.	126 500,00
5	1 этаж, часть помещения № 132, общий зал ожидания	Офисы	21,1	17% / 20,4%		2 769,53/ 3 323,44 за кв. м.	70 200,00

Запрос предложений № 8-2024 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Участник	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	ИП Феофилов Д.Г.	21,2	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (предложенный финансовый параметр «фиксированная ставка за пассажира» ниже, чем в конкурсной документации). Отклонить заявку. Продление конкурсной процедуры.
2	ИП Маврицкая О.В.	21,1	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (финансовые параметры «фиксированная ставка за пассажира» и «процент от выручки» ниже, чем в конкурсной документации). Отклонить заявку. Продление конкурсной процедуры.
3	ИП Масагутова Э.Н.	2	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации Признать победителем Запроса по Лоту 3. Заключить доходный договор аренды недвижимого имущества.
5	ООО «ЦАВС»	21,1	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (отсутствует финансовый параметр «процент от выручки»). Отклонить заявку. Продление конкурсной процедуры.

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»

Члены комиссии:

_____ С.А. Шадрина

_____ Ю. С. Ширинкина

_____ О. А. Радостева

_____ Е.В. Фадеева

_____ О.Н. Габова